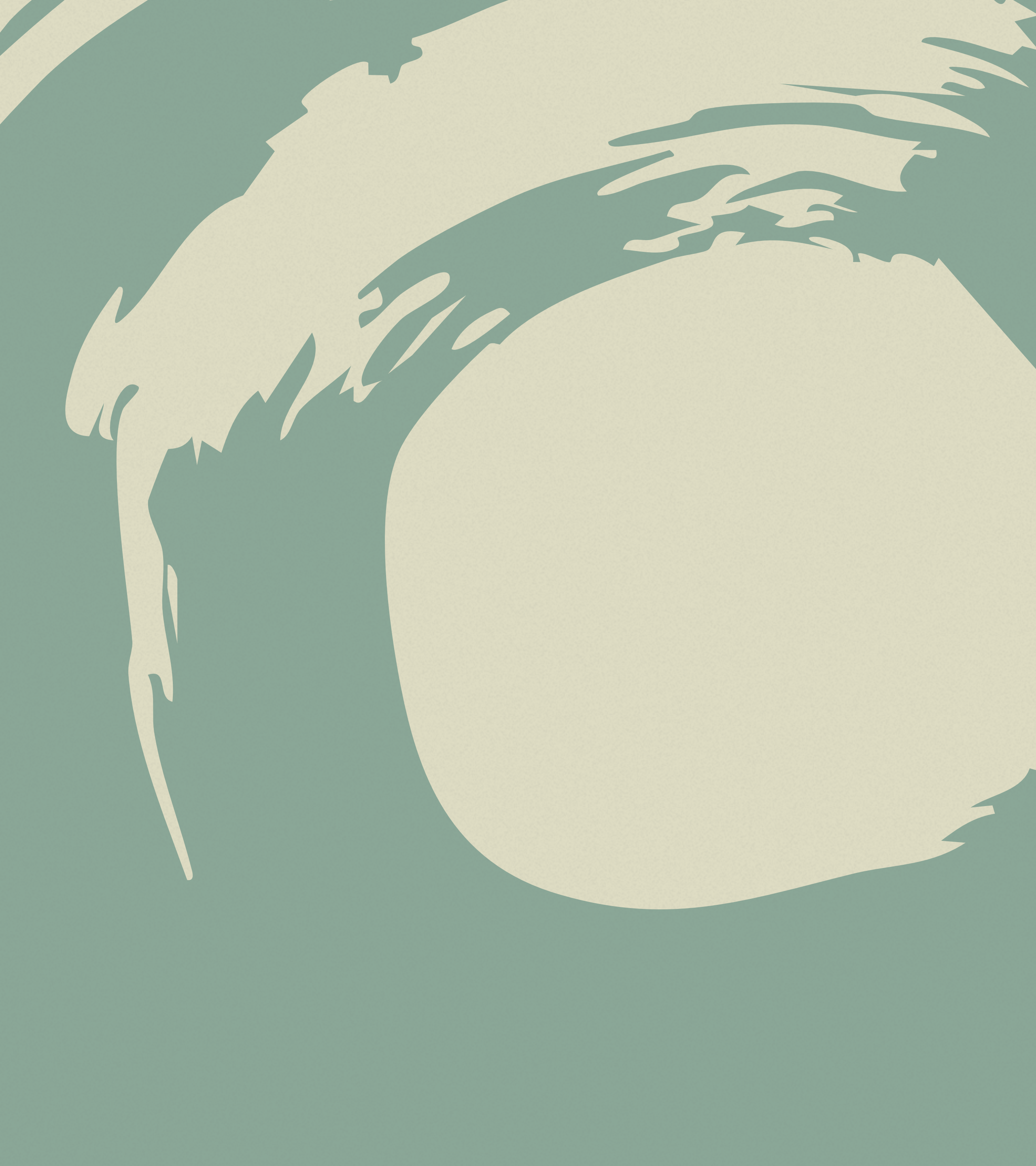


OASIS

URBAN DESIGN





Onde a cidade vem **desacelerar.**

Desbravar a cidade e cultivar um Oásis.
Quando tudo pede conexão, escolha
criar as suas próprias.

O lugar que oferece o inédito como
vivência, integrando cada detalhe
à natureza e criando espaços para
respirar e se deixar permear.
Onde estar offline é intenção.



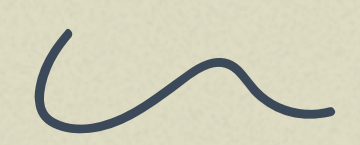


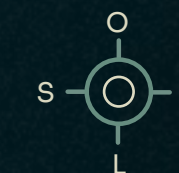
OÁSIS

URBAN DESIGN

Um **URBAN** no Mirante do **Altiplano**.

Uma vizinhança de prestígio,
que começa com a Estação Cabo
Branco, assinada por Oscar
Niemeyer, e se estende. O Oásis
se integra a esse cenário para
oferecer uma vista exclusiva
erguida com materiais pensados
com primor, bom gosto nos
detalhes e espaços que inspiram
uma vida mais intencional.





URBAN DESIGN

OÁSIS



A 3 min

da Av. Hilton Souto Maior.

A 5 min

de supermercados, farmácias,
serviços e conveniências.

A 1 min

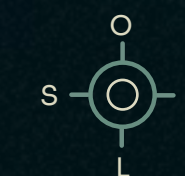
da Estação Cabo Branco.

URBAN DESIGN

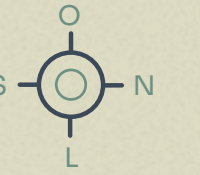
OÁSIS



Requalificação
paisagística
de área de
mata nativa,
com **preservação**
e enriquecimento
da **vegetação**
existente.



OÁSIS



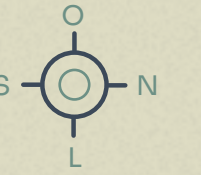
 Rua Tenente Pedro
Da Costa Palmeira

ÁREA RESIDENCIAL

ÁREA PRESERVADA E REQUALIFICADA

 Mirante
do Altiplano

OÁSIS



Rua Tenente Pedro
Da Costa Palmeira



Mirante
do Altiplano

URBAN DESIGN



Coleirinha



Sagui



Borboletas

Recuperação do ecossistema

Preservar

a vegetação nativa existente.

Enriquecer

a paisagem com espécies
da restinga.

Regenerar

o ecossistema da Mata Atlântica.

Fortalecer

a biodiversidade regional.

Reconquistar

o equilíbrio natural do bioma.

Atrair

o retorno da fauna nativa.

COMPROMISSO COM A SUSTENTABILIDADE
E A AUTENTICIDADE REGIONAL



Um
respiro
Offline.

OÁSIS



URBAN DESIGN

*Imagens meramente ilustrativas.



OÁSIS

URBAN DESIGN

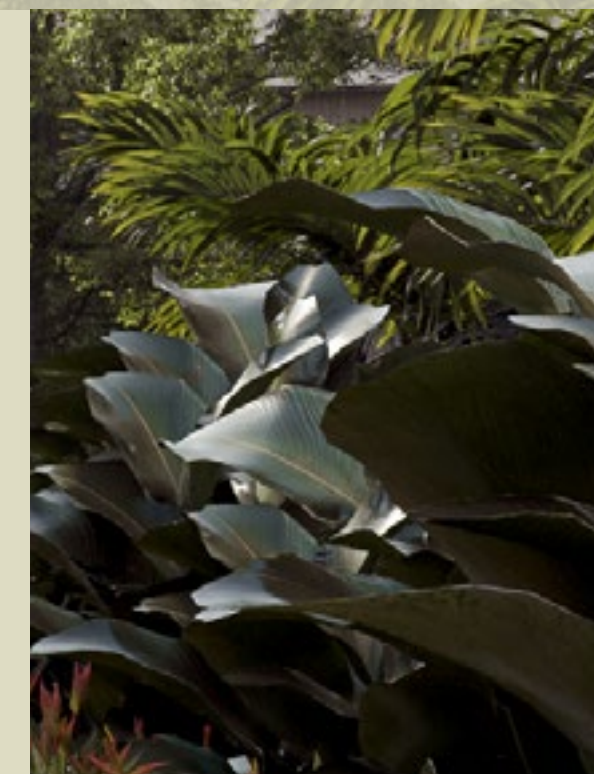


Nogueira Arquitetura

Com mais de 150 projetos assinados em diversos estados por todo o território nacional, este escritório pratica uma arquitetura com propósito. Sua leitura estratégica e sensível moldou uma trajetória de décadas, guiada pela excelência, pela inovação e pelo compromisso de elevar padrões. Isso se traduz em projetos premiados, e também em cidades e vidas transformadas.

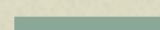
Bia Campelo Paisagismo

Profissional com íntima relação com a natureza, é responsável por diversos projetos marcantes na capital paraibana. Sua assinatura é a biofilia, um conceito que atravessa sua prática e que propõe um estreitamento nas conexões entre a natureza e o cotidiano de moradores e usuários dos empreendimentos nos quais BC atua.





Espaços
que
respiram.



A fachada orgânica,
em cores neutras
e com amplas vistas,
conversa com a paisagem,
enquanto cada ambiente
foi pensado para acolher
o silêncio, prolongar
a contemplação
e aproximar a natureza.

**Conheça um pouco
mais do Oasis.**

URBAN DESIGN



OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Entrada





OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Lounge



OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Lounge







OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Lounge



OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Lounge





OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Playground



OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas

Pet place



Lazer elevado.

Lá no alto, um rooftop que se abre como um recorte único da cidade – um espaço comum pensado para reunir pessoas, celebrar momentos e simplesmente ser feliz. Como um mirante, este é um espaço que permite contemplar o horizonte enquanto se conecta com amigos, com a família ou consigo mesmo.



OÁSIS

URBAN DESIGN



OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Rooftop



OÁSIS

Solário

- Piscina com Deck
- Churrasqueira
- Bar
- Lounges

OÁSIS

O Oásis oferece um conjunto de ambientes pensados para o seu dia a dia, mantendo a praticidade ao alcance das mãos. Descubra os espaços que combinam eficiência, conforto e organização, garantindo que a rotina também seja cheia de tranquilidade.

Bloco Central

- Espaço de convivência/gourmet
- Academia
- Salão de festas
- Terraço

Bloco de Serviços

- Sala de reunião
- Lavanderia
- Brinquedoteca



*Imagens meramente ilustrativas.





















OÁSIS

*Imagens meramente ilustrativas.

Estar externo



Não é sobre
fugir da cidade,
é sobre encontrar
seu espaço nela

URBAN DESIGN





Unidades de
33 a 128m²

Opções
**Garden
Apartamento
& Duplex**

URBAN DESIGN





Conheça
as plantas
do **Oásis.**

URBAN DESIGN

Torre A
Gardens
52m²
à 135m²

- Torre B
Áreas
- Recepção
 - Eclusa
 - Guarderia
 - Terraço
 - Salão de festas
 - Espaço gourmet
 - Espaço kids
 - Pet place



Torre A

Torre B

Torre A

Torre B

Apartamentos

33m²
à 71m²

OÁSIS



Torre A

Torre B

Torre A

Duplex

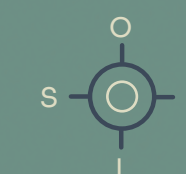
64m²
à 128m²

Torre B

Apartamentos

33m²
à 71m²

OÁSIS



Pavimento

Solário

Torre A

Torre B

Torre A
Duplex

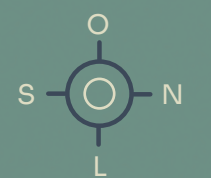
64m²
à 128m²

Torre B
Áreas

- Espaço gourmet
- Redário
- Deck seco
- Piscina



OÁSIS



URBAN DESIGN

Um
respiro
Offline.

OÁSIS

URBAN DESIGN





*Imagens meramente ilustrativas.

URBAN OÁSIS – Ficha Técnica

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

Urban Incorporadora

ENDEREÇO:

Av. João Cirilo da Silva, Bairro Portal do Sol,
João Pessoa/PB, CEP 58.046-545.

PROJETO DE ARQUITETURA:

Nogueira Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:

Bia Campelo

BRANDING:

Bairro Novo

ÁREA DO TERRENO:

- 5.581,00m²
- 2 torres

TOTAL DE UNIDADES:

- 60 unidades
- 64 vagas de garagem
- 1 ou 2 vagas por unidade

TIPOLOGIAS:

APARTAMENTOS: 33m² | 65m² | 70m² | 85m² |130m²

- Apto final 01 – 85m² - 02 quartos - 01 suíte - Garden
- Apto final 02 – 65m² - 01 quartos - 01 suíte - Garden
- Apto final 03 – 33m² - 01 quartos - 01 suíte
- Apto final 04 – 70m² - 02 quartos - 01 suíte
- Apto final 05 – 64m² - 01 quartos - 01 suíte - Solarium
- Apto final 06 – 130m² - 02 quartos - 02 suítes - Solarium

PAVIMENTOS:

- Subsolo
- Térreo
- Primeiro Pavimento
- Segundo Pavimento
- Solarium

ÁREAS COMUNS:

Passeio público; Acesso social; Guarita; Brinquedoteca; WC
PCD; Office; Lavanderia; Praça; Estar/Lounge; Gourmet térreo;
Academia; Lounge natureza/ Lounges externos; Redário;
Áreas Gourmet; Deck seco; Deck molhado; Piscina;

OÁSIS



vivaurban.com.br

 Fale com a **Urban**

R-4-165.099

*Imagens meramente ilustrativas.